

Myyntihinnasto

Asunto Oy Töölön Castellum, Helsinki
Topeliuksenkatu 16, 00250 Helsinki
Oma tontti

17.6.2024



HUONEISTOTIEDOT			NELIÖT		OSAKKEET			HINNAT				VASTIKE-ARVIOT					
Asunto	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Parveke	pinta-ala m ²	kokonais m ²	Osakenumerot		Osake -lkm.	Jyvitetyt osakkeet	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko) / jyvitetty osake	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys) / jyvitetty osake	
LT1	1	Liiketila		76,5	76,5	1	-	765	765	3450	120 750	224 250	345 000	4 510	444	0,27500	0,51000
A1	1	2h+kt	parveke	42,0	42,0	1196	-	1615	420	4330	174 550	281 450	456 000	10 857	244	1 191	2 208
A4	2	3h+kt	parveke	67,5	67,5	2806	-	3480	675	6480	246 800	421 200	668 000	9 896	392	1 782	3 305
A12	5	2h+kt	parveke	42,0	42,0	7981	-	8400	420	4830	175 050	313 950	489 000	11 643	244	1 328	2 463
A15	6	2h+kt	parveke	42,0	42,0	9846	-	10265	420	4960	173 600	322 400	496 000	11 810	244	1 364	2 530
B31	5	2h+kt	parveke	41,5	41,5	21076	-	21490	415	4780	173 300	310 700	484 000	11 663	241	1 315	2 438
C41	1	1h+tupakeittiö	parveke	36,0	36,0	27971	-	28330	360	4680	163 800	304 200	468 000	13 000	209	1 287	2 387
C44	2	2h+kt+vh	parveke	48,0	48,0	29291	-	29770	480	4990	208 650	324 350	533 000	11 104	278	1 372	2 545
D52	1	3-4h+kt+s	parveke	101,5	101,5	33941	-	34955	1015	11470	432 450	745 550	1 178 000	11 606	589	3 154	5 850
D58	3	2h+kt+vh	parveke	48,5	48,5	38576	-	39060	485	5190	217 650	337 350	555 000	11 443	281	1 406	2 626

Tontti: Oma tontti

Myyntihinta: 1. maksuerä (100 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa.

Arvioidut vastikkeet:

Arvioitu hoitovastike 4,80 €/m²/kk 30.6.2024 saakka, 1.7.2024 alkaen 5,80 €/m²/kk.

Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen.

Rahoitusvastike 1 arvio on 0,275 €/jyvitetty osake (sisältää vain koron osuuden, arvioitu korkokannan 4.9.2023 / 4,055 % mukaan).

Rahoitusvastike 2 arvio on 0,51 €/jyvitetty osake (lyhennysten alkamisen jälkeen, arvioitu korkokannan 4.9.2023 / 4,055 %). Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Vastikkeet ja maksut ovat arvioita. Viitekoron muutokset vaikuttavat rahoitusvastikkeen määrään.

Yhtiölaina: Arvioitu kokonaislaina-aika on 25 vuotta, joista enintään kahden ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Yhtiölainan korko asumisaikana on euribor 12 kk + 0,88 %.

Yhtiölaina on maksettavissa kaupanteon yhteydessä.

Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.

Vesimaksuennakko: 26 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikat: 38 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 44.000 €, sähkölatauspaikka 54.000 €. Moottoripyöräpaikkaosakkeen (1 kpl) hinta 24.000 €.

Arvioitu pysäköintivastike autohallipaikalle on 55 €/kk ja moottoripyöräpaikalle 27,50 €/kk.

Valmistuminen: Kohde on valmistunut 31.10.2023

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.