

Myyntihinnasto

Asunto Oy Verkkoosaaren Artus, Helsinki

Vanha talvitie 31, Helsinki

Helsingin kaupungin vuokratontti

26.4.2024



Hyvää huomenta rakentamassa

HUONEISTOTIEDOT

NELIÖT

OSAKKEET

HINNAT

VASTIKE-ARVIO

Asunto	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Parveke	pinta-ala m ²	kokonais m ²	Osakenerot			Osake -lkm.	Jyvitetty osake	Myynti- hinta raakavalmis €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta raakavalmis €	Velaton hinta/m ² €	Hoito- vastikearvio (sis. tontin vuokravastike)	Pääomavastike- arvio I (korko)	Pääomavastike- arvio II (korko + lyhennys)
A1	2	1h+kph	pihaterassi	78,0	78,0	1	-	64	64	452400	226 200	226 200	452 400	5 800	647	860	1 629
A2	2	1h+kph	pihaterassi	70,5	70,5	65	-	122	58	415950	207 975	207 975	415 950	5 900	585	790	1 497
A3 varattu	2	1h+kph	pihaterassi	46,5	46,5	123	-	160	38	288300	144 150	144 150	288 300	6 200	386	548	1 038
A4	2	1h+kph	pihaterassi	80,5	80,5	161	-	226	66	470925	235 463	235 463	470 925	5 850	668	895	1 695
A5	2	1h+kph	pihaterassi	80,5	80,5	227	-	292	66	470925	235 463	235 463	470 925	5 850	668	895	1 695
A6	2	1h+kph	pihaterassi	80,5	80,5	293	-	358	66	470925	235 463	235 463	470 925	5 850	668	895	1 695
A7	2	1h+kph	pihaterassi	68,5	68,5	359	-	414	56	404150	202 075	202 075	404 150	5 900	569	768	1 455
A8	2	1h+kph	pihaterassi	78,5	78,5	415	-	478	64	455300	227 650	227 650	455 300	5 800	652	865	1 639
A9	3	1h+kph	parveke	79,5	79,5	479	-	543	65	457125	228 563	228 563	457 125	5 750	660	869	1 646
A10	3	1h+kph	parveke	62,0	62,0	544	-	594	51	365800	182 900	182 900	365 800	5 900	515	695	1 317
A13	3	1h+kph	parveke	68,5	68,5	683	-	738	56	400725	200 363	200 363	400 725	5 850	569	761	1 443
A14	3	1h+kph	parveke	68,5	68,5	739	-	794	56	400725	200 363	200 363	400 725	5 850	569	761	1 443
A15	3	1h+kph	parveke	61,5	61,5	795	-	844	50	362850	181 425	181 425	362 850	5 900	510	689	1 306
A16	3	1h+kph	parveke	79,5	79,5	845	-	909	65	457125	228 563	228 563	457 125	5 750	660	869	1 646
A17	4	1h+kph	parveke	79,5	79,5	910	-	974	65	469050	234 525	234 525	469 050	5 900	660	891	1 689
A20	4	1h+kph	parveke	68,5	68,5	1057	-	1112	56	407575	203 788	203 788	407 575	5 950	569	774	1 467
A21	4	1h+kph	parveke	68,5	68,5	1113	-	1168	56	407575	203 788	203 788	407 575	5 950	569	774	1 467
A22	4	1h+kph	parveke	68,5	68,5	1169	-	1224	56	407575	203 788	203 788	407 575	5 950	569	774	1 467
A23	4	1h+kph	parveke	61,5	61,5	1225	-	1274	50	369000	184 500	184 500	369 000	6 000	510	701	1 328
A24	4	1h+kph	parveke	79,5	79,5	1275	-	1339	65	469050	234 525	234 525	469 050	5 900	660	891	1 689
A25	5	1h+kph	parveke	79,0	79,0	1340	-	1404	65	474000	237 000	237 000	474 000	6 000	656	901	1 706
A26 varattu	5	1h+kph	parveke	61,5	61,5	1405	-	1454	50	375150	187 575	187 575	375 150	6 100	510	713	1 351
A28 varattu	5	1h+kph	parveke	68,5	68,5	1487	-	1542	56	414425	207 213	207 213	414 425	6 050	569	787	1 492
A29	5	1h+kph	parveke	68,5	68,5	1543	-	1598	56	414425	207 213	207 213	414 425	6 050	569	787	1 492
A30	5	1h+kph	parveke	68,5	68,5	1599	-	1654	56	414425	207 213	207 213	414 425	6 050	569	787	1 492
A32	5	1h+kph	parveke	79,5	79,5	1705	-	1769	65	477000	238 500	238 500	477 000	6 000	660	906	1 717
A33	6	1h+kph	parveke	79,0	79,0	1770	-	1834	65	481900	240 950	240 950	481 900	6 100	656	916	1 735
A34 varattu	6	1h+kph	parveke	61,5	61,5	1835	-	1884	50	381300	190 650	190 650	381 300	6 200	510	724	1 373
A36	6	1h+kph	parveke	68,5	68,5	1917	-	1972	56	421275	210 638	210 638	421 275	6 150	569	800	1 517

A37 varattu	6	1h+kph	parveke	68,5	68,5	1973	-	2028	56	421275	210 638	210 638	421 275	6 150	569	800	1 517
A38 varattu	6	1h+kph	parveke	68,5	68,5	2029	-	2084	56	421275	210 638	210 638	421 275	6 150	569	800	1 517
A39	6	1h+kph	parveke	61,0	61,0	2085	-	2134	50	378200	189 100	189 100	378 200	6 200	506	719	1 362
A40 varattu	6	1h+kph	parveke	79,5	79,5	2135	-	2199	65	484950	242 475	242 475	484 950	6 100	660	921	1 746
A41	7	1h+kph	parveke	79,0	79,0	2200	-	2265	66	505600	252 800	252 800	505 600	6 400	656	961	1 820
A42	7	1h+kph	parveke	61,5	61,5	2266	-	2316	51	393600	196 800	196 800	393 600	6 400	510	748	1 417
A44 varattu	7	1h+kph	parveke	68,5	68,5	2350	-	2406	57	438400	219 200	219 200	438 400	6 400	569	833	1 578
A45 varattu	7	1h+kph	parveke	68,5	68,5	2407	-	2463	57	434975	217 488	217 488	434 975	6 350	569	826	1 566
A46	7	1h+kph	parveke	68,5	68,5	2464	-	2520	57	447305	223 653	223 653	447 305	6 530	569	850	1 610

Asunto Oy VerkkoSaaren Artus, Helsinki: Asunnot ovat puolihiitas-omistusasuntoja, ja ne toteutetaan EKE Loft -konseptin mukaisesti raakavalmiina.

Tontti: Helsingin kaupungin vuokratontti.

Myyntihinta (asunnot A9-A46): 1. maksuerä (40 % myyntihinnasta) erääntyy 7 vrk kaupanteosta, 2. maksuerä (20 % myyntihinnasta) erääntyy 15.6.2024, 3. maksuerä (20 % myyntihinnasta) erääntyy 31.7.2024 ja 4. maksuerä (20 % myyntihinnasta) erääntyy valmistumisen yhteydessä.

Myyntihinta (asunnot A1-A8): 1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) erääntyy 7 vrk kaupanteosta, 2. maksuerä (30 % myyntihinnasta) erääntyy 15.4.2025, 3. maksuerä (20 % myyntihinnasta) erääntyy 15.6.2025, 4. maksuerä (20 % myyntihinnasta) erääntyy 31.7.2025 ja 5. maksuerä (20 % myyntihinnasta) erääntyy valmistumisen yhteydessä.

Arvioidut vastikkeet: Hoitovastikearvioon (8,3 €/m²) sisältyy arvio tontin vuokravastikkeesta.

Pääomavastike I:tä maksetaan ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen.

Pääomavastike I arvio on 0,0019/jyvitetty osake (sisältää vain koron osuuden, arvioitu korkokannan Euribor 12 kk 16.1.2024/3,596 % mukaan).

Pääomavastike II arvio on 0,0036/jyvitetty osake (lyhennysten alkamisen jälkeen, arvioitu korkokannan Euribor 12 kk 16.1.2024/3,596 % mukaan).

Lyhennysten kerääminen alkaa 6 kk ennen ensimmäisen yhtiölainan lyhennyksen maksupäivää.

Yhtiölaina: Arvioitu kokonaislaina-aika on 25 vuotta, joista enintään ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Asumisaikainen yhtiölainan korko on 12kk euribor + marginaali 0,80 %.

Viitekoron muutokset vaikuttavat pääomavastikkeeseen määrään. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.

Vesimaksuennakko: 20 € /hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikat: 27 kpl vuokra- ja vuokra- ja vuokra- arvio on 100 €.

Arvio sisäpuolisten töiden valmistumisesta (EKE Loft -konseptin mukaisesti raakavalmiina):

Asunnot A9-A46: 31.8.2024-31.10.2024

Asunnot A1-A8: 31.8.2025-31.10.2025

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Myyjä pidättää oikeuden muuttaa tämän hinnaston tietoja.

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi