

## Myyntihinnasto

Asunto Oy Töölön Castellum, Helsinki  
Topeliuksenkatu 16, 00250 Helsinki  
Oma tontti

8.3.2024



### HUONEISTOTIEDOT

### NELIÖT

### OSAKKEET

### HINNAT

### VASTIKE - ARVIOT

| Asunto | Krs. | Huoneisto-tyyppi | Parveke | pinta-ala<br>m <sup>2</sup> | Osakenumerot |   | Osake<br>-lkm. | Jyvitetyt<br>osakkeet | Myyntihinta<br>€ | Osuus yhtiön<br>lainasta € | Velaton hinta<br>€ | Velaton<br>hinta/m <sup>2</sup> € | Hoito-<br>vastike | Rahoitus-<br>vastike I<br>(korko) /<br>jyvitetty<br>osake | Rahoitus-<br>vastike II<br>(korko +<br>lyhennys) /<br>jyvitetty osake |       |
|--------|------|------------------|---------|-----------------------------|--------------|---|----------------|-----------------------|------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|---|---|-------|
|        |      |                  |         |                             |              |   |                |                       |                  |                            |                    |                                   | 4,800             | 0,27500   | 0,51000   |       |
| LT1    | 1    | Liiketila        |         | 76,5                        | 1            | - | 765            | 765                   | 3450             | 120 750                    | 224 250            | 345 000                           | 4 510             | 367   | 949   | 1 760 |
| A1     | 1    | 2h+kt            | parveke | 42,0                        | 1196         | - | 1615           | 420                   | 4330             | 174 550                    | 281 450            | 456 000                           | 10 857            | 202   | 1 191   | 2 208 |
| A4     | 2    | 3h+kt            | parveke | 67,5                        | 2806         | - | 3480           | 675                   | 6480             | 246 800                    | 421 200            | 668 000                           | 9 896             | 324   | 1 782   | 3 305 |
| A6     | 3    | 2h+kt            | parveke | 42,0                        | 4251         | - | 4670           | 420                   | 4580             | 184 300                    | 297 700            | 482 000                           | 11 476            | 202   | 1 259   | 2 336 |
| A12    | 5    | 2h+kt            | parveke | 42,0                        | 7981         | - | 8400           | 420                   | 4830             | 175 050                    | 313 950            | 489 000                           | 11 643            | 202   | 1 328   | 2 463 |
| A15    | 6    | 2h+kt            | parveke | 42,0                        | 9846         | - | 10265          | 420                   | 4960             | 173 600                    | 322 400            | 496 000                           | 11 810            | 202   | 1 364   | 2 530 |
| B31    | 5    | 2h+kt            | parveke | 41,5                        | 21076        | - | 21490          | 415                   | 4780             | 173 300                    | 310 700            | 484 000                           | 11 663            | 199   | 1 315   | 2 438 |
| C41    | 1    | 1h+tupakeittiö   | parveke | 36,0                        | 27971        | - | 28330          | 360                   | 4680             | 163 800                    | 304 200            | 468 000                           | 13 000            | 173   | 1 287   | 2 387 |
| C44    | 2    | 2h+kt+vh         | parveke | 48,0                        | 29291        | - | 29770          | 480                   | 4990             | 208 650                    | 324 350            | 533 000                           | 11 104            | 230   | 1 372   | 2 545 |
| D52    | 1    | 3-4h+kt+s        | parveke | 101,5                       | 33941        | - | 34955          | 1015                  | 11470            | 432 450                    | 745 550            | 1 178 000                         | 11 606            | 487   | 3 154   | 5 850 |
| D58    | 3    | 2h+kt+vh         | parveke | 48,5                        | 38576        | - | 39060          | 485                   | 5190             | 217 650                    | 337 350            | 555 000                           | 11 443            | 233   | 1 406   | 2 626 |

Tontti: Oma tontti

**Myyntihinta:** 1. maksuerä (100 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa.

#### Arvioidut vastikkeet:

Arvioitu hoitovastike 4,80 €/m<sup>2</sup>/kk.

Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen.

Rahoitusvastike 1 arvio on 0,275 €/jyvitetty osake (sisältää vain koron osuuden, arvioitu korkokannan 4.9.2023 / 4,055 % mukaan).

Rahoitusvastike 2 arvio on 0,51 €/jyvitetty osake (lyhennysten alkamisen jälkeen, arvioitu korkokannan 4.9.2023 / 4,055 %). Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Vastikkeet ja maksut ovat arvioita. Viitekoron muutokset vaikuttavat rahoitusvastikkeen määrään.

**Yhtiölaina:** Arvioitu kokonaislaina-aika on 25 vuotta, joista enintään kahden ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Yhtiölainan korko asumisaikana on euribor 12 kk + 0,88 %.

Yhtiölaina on maksettavissa kaupanteon yhteydessä.

Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.

**Vesimaksuennakko:** 20 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikat:** 38 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 44.000 €, sähkölatauspaikka 54.000 €. Moottoripyöräpaikkaosakkeen (1 kpl) hinta 24.000 €.

Arvioitu pysäköintivastike autohallipaikalle on 45 €/kk ja moottoripyöräpaikalle 22,50 €/kk.

**Valmistuminen:** Kohde on valmistunut 31.10.2023

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.