



Hyvää huomenta rakentamassa

HAKUOHJE

1(4)

16.10.2023

PUOLIHITAS-UUDISKOHDDE

Yhtiö: Asunto Oy Verkkosaaren Artus, Helsinki

Osoite: Vanha talvitie 31, 00590 Helsinki

www.ekerakennus.fi/verkkosaaren-artus

YLEISTÄ

Asunto Oy Verkkosaaren Artus rakennetaan Verkkosaareen, Helsinkiin osoitteeseen Vanha talvitie 31. Yhtiöön tulee 46 Puolihitas-asuntoa, jotka luovutetaan EKE Loft -konseptin mukaisesti ostajalle ns. raakavalmiina tilana. Asuntojen ensimyyntihinta on rajoitettu kaupungin toimesta, mutta jälleenmyynnissä ei ole hintasääntelyä. Asunto Oy Verkkosaaren Artus rakennetaan Helsingin kaupungin vuokratontille.

KUKA VOI HAKEA PUOLIHITAS-ASUNTOA?

Puolihitas-asuntoa voi hakea kuka tahansa täysi-ikäinen, oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö. Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista ostajaa, joka osallistuu Puolihitas-asunnon arvontaan. Hakijalla tarkoitetaan myös hakijataloutta. Hakijataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa taloudessa. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Jos asunnon ostajaksi halutaan useampia henkilöitä, heidät on kaikki merkittävä hakijoiksi. Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

PUOLIHITAS-ASUNNON HAKEMINEN

Hakija voi osallistua arvontaan ainoastaan yhdellä (1) hakemuksella joko yksin tai hakijataloutena yhdessä muiden hakijoiden kanssa. Hakemukseen voi merkitä haettavaksi 1-3 asuntoa. Yhdelle hakijalle/hakijataloudelle voidaan kuitenkin myydä vain yksi (1) asunto.

Puolihitas-asunnoissa ei ole omistusrajoituksia eli asuntoa voi hakea, vaikka omistaisi jo Hitas-osakkeita. Hakijalla/hakijataloudella ei ole oikeutta siirtää arvonnassa mahdollisesti saamaansa oikeutta asunnon ostamiseen edelleen kolmannelle osapuolelle.

Asuntoja koskevista Hitas-ehdoista voit lukea tarkemmin Helsingin kaupungin sivuilta: [Omistusasunnot | Helsingin kaupunki](#)

HAKULOMAKE JA HAKUAIKA

Asunto Oy Verkkosaaren Artuksen asunnot arvotaan hakijoiden kesken Hitas arvontaohjeiden mukaisesti. Yhtiön asuntoja voi hakea ainoastaan hakulomakkeella, joka löytyy osoitteesta www.ekerakennus.fi/verkkosaaren-artus. Muulla tavoin tulleita hakemuksia, tai hakuajan ulkopuolella tulleita hakemuksia ei oteta huomioon asuntoja arvottaessa.

Asuntojen hakeminen alkaa 6.11.2023 ja päättyy 15.11.2023 klo 15.00. Vain haku aikana tulleet hakemukset käsitellään.

TOIMI NÄIN, MIKÄLI HALUAT OSALLISTUA ARVONTAAN

Mikäli haluat osallistua Asunto Oy Verkkosaaren Artuksen Puolihitas-asuntojen arvontaan, toimi seuraavasti:

- 1) Tutustu nettisivuillamme www.ekerakennus.fi/verkkosaaren-artus huolellisesti kohteesta kertovaan ennakkomarkkinointiaineistoon.
 - 2) Tutustuttuasi huolellisesti asuntoja koskeviin tietoihin, valitse asunto/asunnot (1-3 kpl), joita aiot hakea.
 - 3) Täytä hakulomake huolellisesti. Erityisesti hakijan/hakijoiden henkilötunnuksen, sähköpostiosoitteen ja muiden tunnistetietojen tulee olla virheettömiä. Asuntojen kauppakirjaan merkitään henkilö/henkilöt, joiden nimet ja henkilötiedot on annettu hakulomakkeessa. Näitä tietoja ei voi muuttaa myöhemmin. Hakemukseen tulee lisätä kaikki asunnon ostajiksi tulevat henkilöt. Kaikki lomakkeen kentät ovat pakollisia ja kaikki kentät tulee täyttää hakemusta tehtäessä.
 - 4) Tarkista tiedot, ja lähetä lomake määräaikaan (viimeistään 15.11.2023 klo 15.00) mennessä osoitteeseen hitas@eke.fi. Voit lähettää lomakkeen turvapostilla osoitteessa <https://www.turvaposti.fi/viesti/hitas@eke.fi>
- Kun lomake on vastaanotettu, saat seuraavan työpäivän aikana kuittauksen vastaanotetusta hakemuksesta sekä tunnistenumeron. Ota tunnistenumero talteen.

ARVONTA

Asuntojen arvonta suoritetaan EKE-Rakennuksen toimistolla 20.11.2023 hakuajana saapuneiden hakemusten kesken. Kullekin asunnolle arvotaan ensisijainen varaaja sekä varasijoille tulevat varaajat. Arvonnan virallisena valvojana toimii Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikön edustaja.

Arvonnassa sijoille 1-5 tulleiden hakijoiden tunnistenumerot julkaistaan arvonnän suorittamisen jälkeen 24.11.2023 klo 16 mennessä nettisivuillamme osoitteessa www.ekerakennus.fi/verkkosaaren-artus, jossa voit käydä tarkastamassa, löytyykö tunnistenumerosi listalta. Julkaisemme ainoastaan tunnistenumerot, mitään henkilötietoja ei julkaista. Julkaistavat arvontatulokset ovat alustavat. Mikäli hakemuksessa on annettu virheellisiä tietoja ja/tai hakijatalous on jättänyt useampia hakemuksia, hakijan hakemus/hakemukset poistetaan arvonnasta tai myös jo saatu osto-oikeus hylätään. Emme valitettavasti pysty vastaamaan puhelimitse arvonnän tuloksia koskeviin tiedusteluihin. Huomioithan, että asuntovaraus koskee ainoastaan sitä henkilöä/niitä henkilöitä, joka/jotka on merkitty hakemuslomakkeessa kyseisen asunnon hakijaksi/hakijoiksi. Arvottua asuntoa ei voi siirtää toiselle eikä myöskään vaihtaa toiseen asuntoon.

ARVONNAN TULOKSET JA ASUNNON VARAAMINEN

Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija/hakijatalous saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon ostamiseen. Otamme yhteyttä kunkin asunnon 1. varaajaan sähköpostitse mahdollisimman pian arvonnän jälkeen. Kullakin hakijalla/hakijataloudella on EKE-Rakennus Oy:n yhteydenotosta lukien neljä (4) arkipäivää aikaa harkita, haluaako hakija ostaa arvonnän perusteella hänelle tarjotun asunnon.

Hakija/hakijatalous voi olla vain yhdessä asunnossa ensimmäisellä sijalla. Tilanteessa, jossa sama hakija/hakijatalous tulee arvonnassa ensimmäiselle sijalle kahdessa tai useammassa hakemassaan asunnossa, tulee hakijan/hakijatalouden ilmoittaa EKE-Rakennus Oy:lle kahden (2) arkipäivän sisällä arvonnän tuloksen ilmoituspäivästä lukien, minkä asunnon hakija/hakijatalous valitsee. Mikäli

hakija/hakijatalous ei ilmoita valintaansa em. määräajassa, hakija/hakijatalous jää ensimmäiselle sijalle huoneistonomeroltaan pienimpään asuntoon ja hakijan/hakijatalouden varaus peruuntuu pysyvästi huoneistonomeroltaan isommista asunnoista.

Mikäli hakija/hakijatalous ilmoittaa halukkuudesta ostaa tarjottu asunto, hakijan/hakijatalouden tulee tehdä varaussopimus EKE-Rakennus Oy:n kanssa. Varaus vahvistetaan maksamalla 1.000 euron suuruinen varausmaksu EKE-Rakennus Oy:n ilmoittamalle asiakasvaratilille viimeistään sovittuna eräpäivänä. Mikäli varausmaksua ei suoriteta viimeistään sovittuna eräpäivänä, peruuntuu varaus, ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavalle sijalle tulleele hakijalle/hakijataloudelle.

Mikäli arvonnassa ensimmäiselle sijalle tullut hakija/hakijatalous ilmoittaa, että ei halua tehdä kauppaa tarjotusta asunnosta tai mikäli hakijaa/hakijataloutta ei tavoiteta neljän (4) arkipäivän kuluessa arvonnän päättymisestä, hakijan/hakijatalouden varaus peruuntuu, ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavalle sijalle tulleele hakijalle/hakijataloudelle jne., kunnes löytyy hakija, joka haluaa ostaa kyseessä olevan asunnon. Seuraavalla sijalla olevalla hakijalla/hakijataloudella on EKE-Rakennus Oy:n yhteydenotosta lukien kaksi (2) arkipäivää aikaa harkita ja ilmoittaa, haluaako hakija/hakijatalous ostaa arvonnän perusteella hänelle tarjotun asunnon.

Hakija/hakijatalous vastaa siitä, että on tavoitettavissa arvonnän päättymisen jälkeen, eikä seuraavalle hakijalle siirretyn asunnon varauksesta voi valittaa.

Emme valitettavasti pysty vastaamaan puhelimitse arvonnän tuloksia koskeviin tiedusteluihin.

MAHDOLLISET MYYNNTIIN VAPAUTUVAT ASUNNOT

Mikäli kaikki arvonnassa hakemuksen jättäneet kieltäytyvät tekemästä asuntoon varaussopimusta arvonnän jälkeen, vapautetaan asunto vapaaseen myyntiin nettisivuillemme www.ekerakennus.fi/verkkosaaren-artus sitä mukaa, kun asuntoja vapautuu.

Mikäli arvonnän jälkeen asuntoja jää vapaaksi, ne viedään myyntiin nettisivuillemme www.ekerakennus.fi/verkkosaaren-artus.

YHTEYDENOTTO ARVONNAN VOITTAJIIN JA KAUPANTEON AIKATAULU

Otamme yhteyttä kunkin asunnon 1. varaajaan sähköpostitse mahdollisimman pian arvonnän jälkeen. Mikäli hakija ilmoittaa halukkuudesta ostaa hänelle tarjottu asunto, sovitaan kaupanteon ajankohta yhdessä varaajan kanssa siten, että asunnon kauppa tehdään viimeistään kahden viikon kuluessa EKE-Rakennus Oy:n ilmoittamasta kaupantekovalmiudesta lukien. Arvioitu kaupantekovalmiuden ajankohta on tammikuussa 2024, ja ajankohta tarkentuu arvonnän jälkeen. Mikäli hakija/hakijatalous ei tee kauppaa kahden viikon kuluessa siirtyy oikeus ostaa asunto arvonnassa seuraavalla sijalle tulleele hakijalle/hakijataloudelle.

Koska kullekin hakijalle arvonnän jälkeen annettava aika päättää asunnon ostamisesta on rajallinen, kehotamme selvittämään jo etukäteen asunnon rahoitukseen liittyvät asiat pankin tai muun rahoituslaitoksen kanssa.

KAUPASSA SOVELLETTAVAT MAKSUEHDOT JA KAUPPAKIRJAN ALLEKIRJOITTAMINEN

Kukin asunnon varaaja sitoutuu asuntoa hakiessaan noudattamaan rakennustyön etenemisen mukaan määriteltyä maksuaikataulua asunnon kaupassa. Asunnon myyntihinta maksetaan erissä maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuerätaulukko löytyy ennen myyntiä päivitetystä myyntihinnastosta.

Kaupantekoajankohta sovitaan kunkin hakijan kanssa erikseen. Kauppakirja, sen ehdot sekä muut kaupantekoon liittyvät asiakirjat toimitetaan varaajalle etukäteen tutustumista varten.

Koska kyseessä on Puolihitas-asunnon kauppa, kauppakirjaan kirjataan, että kauppakirjaan perustuvia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää rakennusaikana ennen kohteen valmistumista ja omistusoikeuden siirtymistä.

HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY JA NIIDEN LUOVUTTAMINEN

Osallistumalla arvontaan hakija/hakijatalous hyväksyy henkilötietojensa käsittelyn EKE-Rakennus Oy:n asiakastietojärjestelmässä sekä Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikön ylläpitämässä Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisterissä.

EKE-Rakennus Oy ei julkaise arvontaan osallistuneiden hakijoiden nimi- eikä henkilötietoja.

EKE-Rakennus Oy:n tietosuojaseloste löytyy nettisivuiltamme www.ekerakennus.fi.