

Myyntihinnasto

28.8.2023

Asunto Oy Töölön Castellum, Helsinki
Topeliuksenkatu 16, 00250 Helsinki
Oma tontti



HUONEISTOTIEDOT

NELIÖT

OSAKKEET

HINNAT

VASTIKE-ARVIOT

Asunto	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Parveke	pinta-ala m ²	Osakenumerot		Osake -lkm.	Jyvitetyt osakkeet	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko) / jyvitetty osake	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys) / jyvitetty osake	
													4,800	0,27000	0,51000	
LT1	1	Liiketila		76,5	1	-	765	3450	120 750	224 250	345 000	4 510	367	932	1 760	
A1	1	2h+kt	parveke	42,0	1196	-	1615	420	4330	174 550	281 450	456 000	10 857	202	1 169	2 208
A4	2	3h+kt	parveke	67,5	2806	-	3480	675	6480	246 800	421 200	668 000	9 896	324	1 750	3 305
A6	3	2h+kt	parveke	42,0	4251	-	4670	420	4580	184 300	297 700	482 000	11 476	202	1 237	2 336
A12	5	2h+kt	parveke	42,0	7981	-	8400	420	4830	175 050	313 950	489 000	11 643	202	1 304	2 463
B31	5	2h+kt	parveke	41,5	21076	-	21490	415	4780	173 300	310 700	484 000	11 663	199	1 291	2 438
B32	5	3h+kt+vh	parveke	74,0	21491	-	22230	740	7550	264 250	490 750	755 000	10 203	355	2 039	3 851
C41	1	1h+tupakeittiö	parveke	36,0	27971	-	28330	360	4680	163 800	304 200	468 000	13 000	173	1 264	2 387
C44	2	2h+kt+vh	parveke	48,0	29291	-	29770	480	4990	208 650	324 350	533 000	11 104	230	1 347	2 545
D52	1	3-4h+kt+s	parveke	101,5	33941	-	34955	1015	11470	432 450	745 550	1 178 000	11 606	487	3 097	5 850
D57	3	3-4h+kt+s	parveke	101,5	37561	-	38575	1015	11780	442 300	765 700	1 208 000	11 901	487	3 181	6 008

Tontti: Oma tontti

Myyntihinta: 1. maksuerä (75 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa, 2. maksuerä (25 % myyntihinnasta) valmistumisen yhteydessä.

Arvioidut vastikkeet:

Arvioitu hoitovastike 4,80 €/m²/kk.

Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen.

Rahoitusvastike 1 arvio on 0,27 €/jyvitetty osake (sisältää vain koron osuuden, arvioitu korkokannan 28.6.2023 / 4,12 % mukaan).

Rahoitusvastike 2 arvio on 0,51 €/jyvitetty osake (lyhennysten alkamisen jälkeen, arvioitu korkokannan 28.6.2023 / 4,12 %). Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Vastikkeet ja maksut ovat arvioita, jotka tarkistetaan ennen kohteen valmistumista.

Yhtiölaina: Arvioitu kokonaislaina-aika on 25 vuotta, joista enintään kahden ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Yhtiölainan korko asumisaikana on euribor 12 kk + 0,88 %.

Todellinen korko määräytyy lainan nostoajankohtana voimassa olevan korkotason perusteella. Kokonaiskorko vahvistetaan valmistumisen yhteydessä lähellä valmistumista voimassa olevaan korkotasoon.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Vesimaksuennakko: 20 € /hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikat: 38 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 44.000 €, sähkölatauspaikka 54.000 €. Moottoripyöräpaikkaosakkeen (1 kpl) hinta 24.000 €.

Arvioitu pysäköintivastike autohallipaikalle on 45 €/kk ja moottoripyöräpaikalle 22,50 €/kk.

Kohteen arvioitu valmistuminen: 31.8.-31.10.2023

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.