

Myyntihinnasto

25.5.2023

Asunto Oy Piispanportin Sointu, Espoo

Piispanportti 9, 02240 Espoo

Oma tontti



HUONEISTOTIEDOT				NELIÖT	OSAKKEET			HINNAT			VASTIKEARVIOT				
Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m ²	Osakenumerot			Osake -lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiölainasta I ja II €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko+ lyhennys)	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)
												4,7	28,5	0,58	
C68	2	2h+kt	ransk.	49,0	921	-	1410	490	112 933	186 967	299 900	6 120	230	1 397	28

Myyntihinta: 1. maksuerä (100 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa.

Hoitovastikearvio: 1.6.2023 alkaen 4,70 €/m²/kk

Rahoitusvastikearvot: Rahoitusvastike I 1.6.2023 alkaen 28,50 €/ m²/ kk, rahoitusvastike II 0,58 €/m²/kk.

Yhtiölainat:

Arvioitu kokonaislaina-aika yhtiölainalle 1 on 25 vuotta. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 1.0 %. Seuraava korontarkistuspäivä yhtiölainalle 1 on 30.11.2024.

Arvioitu kokonaislaina-aika yhtiölainalle 2 on 5 vuotta. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 2.5 %. Seuraava korontarkistuspäivä yhtiölainalle 2 on 21.07.2023.

Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. **Yhtiölaina on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä.**

Vesimaksuennakko: 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikat: 29 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 25.000 €, sähkölatauspaikka 27.000 €.

Arvioitu pysäköintipaikkamaksu 33 €/ autopaikka/ kk.

Tontti: oma

Kohde on valmistunut 29.11.2021

RS-Kohde

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.