

Myyntihinnasto

26.5.2023

Asunto Oy Töölön Castellum, Helsinki
 Topeliuksenkatu 16, 00250 Helsinki
 Oma tontti



HUONEISTOTIEDOT			NELIÖT		OSAKKEET		HINNAT					VASTIKE-ARVIOT				
Asunto	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Parveke	pinta-ala m ²	Osakenumerot		Osake -lkm.	Jyvitetyt osakkeet	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito-vastike	Rahoitus- vastike I (korko) / jyvitetty osake	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys) / jyvitetty osake	
													4,8	0,055	0,295	
LT1	1	Liikettiä		76,5	1	-	765	765	3450	120 750	224 250	345 000	4 510	367	190	1 018
A1	1	2h+kt	parveke	42,0	1196	-	1615	420	4330	174 550	281 450	456 000	10 857	202	238	1 277
A3	2	2h+kt	parveke	42,0	2386	-	2805	420	4460	179 100	289 900	469 000	11 167	202	245	1 316
A4	2	3h+kt	parveke	67,5	2806	-	3480	675	6480	246 800	421 200	668 000	9 896	324	356	1 912
A6	3	2h+kt	parveke	42,0	4251	-	4670	420	4580	184 300	297 700	482 000	11 476	202	252	1 351
C41	1	1h+tupakeittiö	parveke	36,0	27971	-	28330	360	4680	163 800	304 200	468 000	13 000	173	257	1 381
C44	2	2h+kt+vh	parveke	48,0	29291	-	29770	480	4990	208 650	324 350	533 000	11 104	230	274	1 472
C48	3	2h+kt+vh	parveke	48,0	31351	-	31830	480	5140	214 900	334 100	549 000	11 438	230	283	1 516
D52	1	3-4h+kt+s	parveke	101,5	33941	-	34955	1015	11470	432 450	745 550	1 178 000	11 606	487	631	3 384
D55	2	2h+kt+vh	parveke	48,5	36456	-	36940	485	5050	211 750	328 250	540 000	11 134	233	278	1 490
D57	3	3-4h+kt+s	parveke	101,5	37561	-	38575	1015	11780	442 300	765 700	1 208 000	11 901	487	648	3 475
D58	3	2h+kt+vh	parveke	48,5	38576	-	39060	485	5190	217 650	337 350	555 000	11 443	233	285	1 531

Tontti: Oma tontti

Myyntihinta: 1. maksuerä (75 % myyntihinnasta) eräänny kaupanteossa, 2. maksuerä (25 % myyntihinnasta) valmistumisen yhteydessä.

Arvioidut vastikkeet:Arvioitu hoitovastike 4,80 €/m²/kk.

Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen.

Rahoitusvastike 1 arvio on 0,055 €/jyvitetty osake (sisältää vain koron osuuden, arvioitu korkokannan 20.10.2021 / -0,468 % mukaan).

Rahoitusvastike 2 arvio on 0,295/jyvitetty osake (lyhennysten alkamisen jälkeen, arvioitu korkokannan 20.10.2021 / -0,468 % mukaan). Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Vastikkeet ja maksut ovat arvioita, jotka tarkistetaan ennen kohteen valmistumista.

Yhtiölaina: Arvioitu kokonaislaina-aika on 25 vuotta, joista enintään kahden ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Yhtiölainan korko asumisaikana on euribor 12 kk + 0,88 %.

Todellinen korko määräytyy lainan nostoajankohtana voimassa olevan korkotason perusteella. Kokonaiskorko vahvistetaan valmistumisen yhteydessä lähellä valmistumista voimassa olevaan korkotasoon.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Vesimaksuennakko: 20 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.**Autopaikat:** 38 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 44.000 €, sähkölatauspaikka 54.000 €. Moottoripyöräpaikkaosakkeen (1 kpl) hinta 24.000 €.

Arvioitu pysäköintivastike autohallipaikalle on 45 €/kk ja moottoripyöräpaikalle 22,50 €/kk.

Kohteen arvioitu valmistuminen: 31.8.-31.10.2023

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pitää oikeuden muutoksiin.