

Myyntihinnasto

16.11.2022

Asunto Oy Piispanportin Sointu, Espoo
Piispanportti 9, 02240 Espoo



Oma tontti

HUONEISTOTIEDOT				NELIÖT		OSAKKEET		HINNAT			VASTIKEARVIOT					
Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m ²	Osakenumerot		Osake- -lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiölainasta I ja II €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I.a (korko) 31.5.2023 saakka	Rahoitus- vastike I.b (korko+ lyhennys) 1.6.2023 alkaen	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)	
												4,5	13,7	27,8	0,38	
C68	2	2h+kt	ransk.	49,0	921	-	1410	490	126 433	187 076	313 509	6 398	221	671	1 362	19

Myyntihinta: 1. maksuerä (100 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa.

Hoitovastikearvio: Hoitovastike 31.12.2022 saakka 4,10 €/ m²/ kk, hoitovastikkeen korotus 1.1.2023 alkaen, arvio uudesta vastikkeesta n. 4,5 €/ m²/ kk.

Rahoitusvastikearvio:

Rahoitusvastike 1.a 31.12.2022 saakka 3,55 €/m²/kk, rahoitusvastikkeen korotus 1.1.2023 alkaen, arvio uudesta vastikkeesta n.13,70 €/ m²/ kk.

Nyt perittävällä rahoitusvastikkeella 1.a maksetaan 31.5.2023 asti vain huoneistokohtaisien lainojen koron osuutta. 1.6.2023 aloitetaan perimään rahoitusvastikkeen yhteydessä koron lisäksi myös lainan lyhennyksien osuutta. Rahoitusvastike 1.b (n. 27,80 €/m²/kk) on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen.

Yhtiökokous vahvistaa rahoitusvastikkeen ennen lyhennysten alkamista ja rahoitusvastike määräytyy voimassa olevan korkokannan mukaan.

Lisäksi rahoitusvastiketta 2 maksetaan toistaiseksi 0,38 €/ m², joka sisältää koron ja lyhennyksen yhtiölainasta 2.

Yhtiölainat:

Arvioitu kokonaislaina-aika yhtiölainalle 1 on 25 vuotta. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 1.0 %. Seuraava korontarkistuspäivä yhtiölainalle 1 on 30.11.2022.

Arvioitu kokonaislaina-aika yhtiölainalle 2 on 5 vuotta. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 2.5 %. Seuraava korontarkistuspäivä yhtiölainalle 2 on 21.07.2023.

Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. Yhtiölaina on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä.

Vesimaksuennakko: 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikat: 29 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 25.000 €, sähkölatauspaikka 27.000 €.

Arvioitu pysäköintipaikkamaksu 33 €/ autopaiikka/ kk.

Tontti: oma

Kohde on valmistunut 29.11.2021

RS-Kohde

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.