

12.11.2021

<b>1</b> <b>Rekisterinpitäjä</b>	Nimi EKE-Rakennus Oy, y-tunnus: 2321457-0 Osoite Piispanportti 11, 02240 Espoo Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) <a href="mailto:hanna.mannonen@eke.fi">hanna.mannonen@eke.fi</a>
<b>2</b> <b>Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa</b>	Nimi Katri Waris Osoite Piispanportti 11, 02240 Espoo Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) <a href="mailto:asuntomyynti@eke.fi">asuntomyynti@eke.fi</a> , puh. 09 613 03450
<b>3</b> <b>Rekisterin nimi</b>	Asiakasrekisteri
<b>4</b> <b>Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus</b>	<p>Henkilötietoja käsitellään tarkoituksissa, jotka liittyvät asiakassuhteen hoitamiseen, hallinnointiin ja kehittämiseen, palvelujen ja tuotteiden tarjoamiseen, myyntiin ja toimittamiseen, palvelujen ja tuotteiden kehittämiseen, analysointiin ja tilastointiin sekä laskutukseen liittyen. Henkilötietoja käsitellään myös asuntojen varausten ja myyntitilanteen rekisteröinnin sekä kauppakirjan teon yhteydessä.</p> <p>Henkilötietoja käsitellään myös mahdollisten reklamaatioiden ja muiden vaatimusten selvittämisen edellyttämissä tarkoituksissa.</p> <p>Henkilötietoja käsitellään asiakkaille suunnatussa viestinnässä kuten tiedotus- ja uutisointitarkoituksissa. Lisäksi henkilötietoja käsitellään rekisterinpitäjän ja sen kanssa samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden markkinointiin, markkinatutkimuksiin sekä markkinointikilpailujen järjestämiseen, jonka osana henkilötietoja käsitellään myös suoramarkkinointiin ja sähköiseen suoramarkkinointiin liittyvissä tarkoituksissa. Asiakkaalla on oikeus kieltää hänelle kohdistettu suoramarkkinointi.</p>
<b>5 Käsittelyn oikeusperusteet</b>	Henkilötietojen käsittelyn oikeusperusteita ovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) rekisteröity on antanut suostumuksensa henkilötietojensa käsittelyyn yhtä tai useampaa erityistä tarkoitusta varten;</li> <li>(b) käsittely on tarpeen sellaisen sopimuksen täytäntöön panemiseksi, jossa rekisteröity on osapuolena, tai sopimuksen tekemistä edeltävien toimenpiteiden toteuttamiseksi rekisteröidyn pyynnöstä;</li> <li>(c) käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän tai kolmannen osapuolen oikeutettujen etujen toteuttamiseksi.</li> </ul> <p>Edellä mainittu rekisterinpitäjän oikeutettu etu perustuu rekisteröidyn henkilön ja rekisterinpitäjän välillä olevaan merkitykselliseen ja asianmukaiseen suhteeseen, joka on seurausta siitä, että rekisteröity on rekisterinpitäjän asiakas tai potentiaalinen</p>

12.11.2021

	asiakas, ja kun käsittely tapahtuu tarkoituksiin, joita rekisteröity on kohtuudella voinut odottaa henkilötietojen keräämisen ajankohtana ja asianmukaisen suhteen yhteydessä.
<b>6 Rekisterin tietosisältö</b>	<p>Rekisteri sisältää seuraavat henkilötiedot lähtökohtaisesti kaikista rekisteröidyistä henkilöistä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(a) Henkilön perustiedot ja yhteystiedot: kuten etunimi, sukunimi, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite;</li><li>(b) tiedot henkilön mielenkiinnon kohteista;</li><li>(c) henkilön yritykseen tai muuhun organisaatioon liittyvät tiedot ja henkilön asema tai tehtävänimike ko. yrityksessä tai organisaatiossa sekä henkilön skannattu käyntikortti;</li><li>(d) henkilön kanssa käydyt sähköpostikeskustelut ja muistiinpanot puhelinkeskusteluista;</li></ul> <p>Rekisterin tietoja ei käsitellä automaattisen päätöksenteon keinoin.</p> <p>Rekisterinpitäjä ilmoittaa aina tietojen keruun yhteydessä onko tietojen antaminen pakollista. Koska olet rekisterinpitäjän asiakas ja/tai edustamasi yrityksesi ensisijainen kontakti, tietojen antamatta jättäminen voi vaikuttaa rekisterinpitäjän ja sinun väliseen asiakassuhteeseen ja/tai rekisterinpitäjän ja edustamasi yrityksen väliseen asiakassuhteeseen.</p>
<b>7 Säännönmukaiset tietolähteet</b>	Henkilötietoja kerätään rekisteröidyltä itseltään.
<b>8 Tietojen säännönmukaiset vastaanottajat</b>	<p>Henkilötietoja luovutetaan muille EKE-konsernin yhtiöille taloushallinnon, yhteisten järjestelmien ja raportoinnin tarkoituksiin.</p> <p>Rekisterinpitäjä hyödyntää henkilötietojen käsittelyssä alihankkijoita eli henkilötietojen käsittelijöitä, jotka käsittelevät henkilötietoja rekisterinpitäjän puolesta ja lukuun. Tällaisia alihankkijoita ovat muun muassa ICT-palveluiden toteuttamiseksi hyödynnettävät henkilötietojen käsittelijät.</p> <p>Rekisterinpitäjä hyödyntää seuraavia henkilötietojen käsittelijöitä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nettikoti-järjestelmä</li><li>• Netvisor-taloushallinnon järjestelmä</li><li>• Zeffi-järjestelmä</li></ul> <p>Lisäksi henkilötietoja siirretään EKE-konsernin emoyhtiölle, EKE-Finance Oy:lle sen tarjotessa taloushallinnon ja kulunvalvonnan palveluita rekisterinpitäjälle henkilötietojen käsittelijän asemassa.</p>

12.11.2021

<b>9</b> <b>Tietojen siirto</b> <b>EU:n tai ETA:n</b> <b>ulkopuolelle</b>	Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.
<b>10</b> <b>Henkilötietojen</b> <b>säilytysaika</b>	Asiakassuhteen hoitamiseen kerättyjä henkilötietoja säilytetään asiakassuhteen ajan.  Lisäksi henkilötietoja säilytetään seuraavien säilytysaikojen mukainen aika:  a) Asiakassuhteen hoitamiseen liittyviä henkilötietoja säilytetään asiakassuhteen päättymisen jälkeen kymmenen (10) vuotta. b) Kirjanpitoa koskevaa aineistoa säilytetään kuusi (6) tai kymmenen (10) vuotta sekä kuluva vuosi kirjanpitolain (1336/1997) mukaisesti. c) Asuntokauppa-asiakkaiden tiedot säilytetään 10 vuoden ajan.  Rekisterinpitäjä arvioi tietojen säilyttämisen tarpeellisuutta säännöllisesti. Lisäksi rekisterinpitäjä toteuttaa kaikki mahdolliset kohtuulliset toimenpiteet sen varmistamiseksi, että käsittelyn tarkoituksiin nähden epätarkat, virheelliset tai vanhentuneet henkilötiedot poistetaan tai oikaistaan viipymättä.
<b>11</b> <b>Rekisterin</b> <b>suojauksen</b> <b>periaatteet</b>	<u>Manuaalinen aineisto</u> Henkilötiedot säilytetään lukittavissa tiloissa, joihin on rajattu pääsy.  <u>ATK:lla käsiteltävät tiedot</u> Sähköisesti tallennetut henkilötiedot on suojattu palomuurin, salasanojen ja muunlaisin teknisin keinoin. Tietoihin on rajoitetut käyttöoikeudet, jotka on suojattu käyttäjätunnuksilla ja salanasoilla.
<b>12</b> <b>Rekisteröidyn</b> <b>oikeudet</b>	Rekisteröidyllä on alla kuvatut oikeudet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oikeus saada rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, että häntä koskevia henkilötietoja käsitellään tai että niitä ei käsitellä, ja jos näitä henkilötietoja käsitellään, oikeus saada pääsy henkilötietoihin;</li> <li>• Oikeus peruuttaa antamansa suostumus milloin tahansa tämän vaikuttamatta suostumuksen perusteella ennen sen peruuttamista suoritetun käsittelyn lainmukaisuuteen;</li> <li>• Oikeus vaatia, että rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheetonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot sekä oikeus saada puutteelliset henkilötiedot täydennettyä;</li> <li>• Oikeus saada rekisterinpitäjä poistamaan rekisteröityä koskevat henkilötiedot ilman aiheetonta viivytystä, jos sovellettavan tietosuojalainsäädännön edellytykset täyttyvät;</li> </ul>

12.11.2021

- Oikeus siihen, että rekisterinpitäjä rajoittaa käsittelyä, jos sovellettavan tietosuojalainsäädännön edellytykset täyttyvät;
- Oikeus saada itseään koskevat henkilötiedot, jotka rekisteröity on toimittanut rekisterinpitäjälle, jäsennellyssä, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa ja oikeus siirtää kyseiset tiedot toiselle rekisterinpitäjälle sen rekisterinpitäjän estämättä, jolle henkilötiedot on toimitettu, jos sovellettavan tietosuojalainsäädännön edellytykset täyttyvät;
- Oikeus henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella milloin tahansa vastustaa rekisteröityä koskevien henkilötietojen käsittelyä, joka perustuu rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun, jos sovellettavan tietosuojalainsäädännön edellytykset täyttyvät;
- Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, jos rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä rikotaan EU:n yleistä tietosuoja-asetusta.

Rekisteröidyn oikeuksien toteuttamista koskevat pyynnöt osoitetaan edellä mainitulle rekisterinpitäjän yhteyshenkilölle.

Rekisterinpitäjä voi tarkentaa tätä tietosuojaselostetta julkaisemalla uuden version verkkosivuillaan. Tietosuojaselosteen tarkennukset ovat voimassa julkaisupäivästään lähtien.